

ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJISTU

I - OPCE ODREDBE

Clanak 1.

Ovim zakonom utvrđuje se pojam, upravljanje, zaštita, upo-raba i uređenje poljoprivrednog zemljišta i ostala važna pitanja koja se odnose na poljoprivredno zemljište.

Clanak 2.

Poljoprivredno zemljište, kao prirodno bogatstvo i dobro od općeg interesa, uživa posebnu zaštitu i koristi se za poljo-privrednu proizvodnju i ne može se koristiti za druge svrhe osim u slučajevima i pod uvjetima utvrđenim ovim zakonom.

Clanak 3.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovog zakona smatraju se: oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, ribnjaci, trstici i drugo zemljište koje se po svojim prirodnim i ekonomskim uvjetima može najracionalnije koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Obradivim poljoprivrednim zemljištima, u smislu ovog zakona, smatraju se: oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade., Minirano poljoprivredno zemljište kao i zemljište za koje se utemeljeno sumnja da je minirano, bez obzira na kakvoću istog po ovom zakonu, ne smatra se poljoprivrednim zemljištem sve do trenutka njegovog deminiranja, odnosno obavljanja stručnog očevida i nalaza.

Clanak 4.

Poljoprivredno zemljište kojem je projektom prostornog uređenja utvrđena druga namjena, koristi se za poljoprivrednu proizvodnju sve dok rješenje o odobrenju za gradnju objekata, odnosno vršenje drugih radova ne postane konačno.

Zupanije i općine koje upravljaju poljoprivrednim zemljištem, dužne su osigurati da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju.

Clanak 5.

Pravne osobe dužne voditi evidenciju o poljoprivrednom zemljištu koje koriste ili kojim upravljaju, odnosno kojim raspolazu.

Mjerodavni zupanijski organi uprave, dužni su voditi evidenciju o neobrađivom poljoprivrednom zemljištu i evidenciju o zemljištu koje je promijenilo namjenu uporabe. Federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i sumarstva (u daljnjem tekstu: federalni ministar) donijet će uputu o formulirima i načinu vođenja evidencije iz st. 1. i 2. ovog članka.

Clanak 6.

Zupanija donosi kartu uporabne vrijednosti poljoprivrednog i sumskog zemljišta kojom se određuju kategorije zemljišta po katastarskim, odnosno bonitetnim klasama, kulture i površine poljoprivrednog i sumskog zemljišta, u odnosu na mogućnost njegove uporabe za

poljoprivrednu proizvodnju, uzimajući u obzir njegova prirodna svojstva.
Federalni ministar donosi uputu o stručnim mjerilima za razvrstavanje zemljišta u kategorije.

Članak 7.

Materijalni i drugi uvjeti za zaštitu i uređenje poljoprivrednog zemljišta, kao dobra od općeg interesa, osiguravaju se preko Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i sumarstva (u daljnjem tekstu: Federalno ministarstvo) i županijskog organa uprave mjerodavnog za poslove poljoprivrede.

II - ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 8. Namjena zemljišta u projektima prostornog uređenja utvrđuje se na osnovi karte uporabne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i to:

- zemljište od 1 do 4 katastarskog, odnosno bonitetnog razreda utvrđuje se jedino kao poljoprivredno, odnosno sumsko zemljište;
- zemljište 5 i 6 katastarskog, odnosno bonitetnog razreda utvrđuje se kao poljoprivredno, sumsko i iznimno kao zemljište za ostale namjene;
- zemljište 7 i 8 katastarskog, odnosno bonitetnog razreda utvrđuje se kao zemljište koje će se prema potrebama koristiti i za druge namjene.

Iznimno, kada ne postoje druge mogućnosti i kada to zahtijeva opći interes, poljoprivredno, odnosno sumsko zemljište od 1 do 4 katastarskog odnosno bonitetnog razreda može se projektom prostornog uređenja utvrditi kao zemljište za druge namjene.

Članak 9.

Federalno ministarstvo daje suglasnost na projekt prostornog uređenja županije (u daljnjem tekstu: prostorni projekt županije). Prostorni projekt županije ne može se provoditi ako za isti nije pribavljena suglasnost Federalnog ministarstva.

Županijski organ uprave mjerodavan za poslove poljoprivrede daje suglasnost na planove prostornog uređenja za manje prostorne cjeline unutar županije (područje općine, posebno područje, gradovi, naselja).

Projekti prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka ne mogu se provoditi ukoliko za iste nije pribavljena suglasnost županijskog organa uprave mjerodavnog za poslove poljoprivrede.

Članak 10.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta od 7 do 8 katastarskog, odnosno bonitetnog razreda, ukoliko nije utemeljena na planu prostornog uređenja, vrsi se urbanističkom suglasnošću. Urbanističku suglasnost izdaje organ mjerodavan za poslove prostornog uređenja na odnosnom području uz suglasnost županijskog organa uprave mjerodavnog za poslove poljoprivrede. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta može biti trajna ili privremena.

Trajnom promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta u smislu ovog zakona smatra se svaka uporaba poljoprivrednog zemljišta za izgradnju naselja, industrijskih objekata, vodenih akumulacija, željeznickih pruga, saobraćajnica, posumljavanje ili izvedba drugih radova

kojima se trajno onemogućava uporaba tog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju. Privremenom promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta, u smislu ovog zakona, smatra se promjena namjene poljo-privrednog zemljišta za određeno razdoblje poslije koga se poljoprivredno zemljište može ponovno koristiti za poljo-privrednu proizvodnju. Privremena promjena namjena može se utvrditi za podizanje građevina privremenog karaktera, iskorištavanje tavanja mineralnih tvoriva, odlaganje jalovine, pepela, sljake i sl.

Članak 11.

Poljoprivrednom zemljištu iz članka 8. stavka 1. alineja 1. i 2. ovog zakona ne može se promijeniti namjena niti se može početi koristiti u nepoljoprivredne svrhe ako za to područje nije donesen projekt prostornog uređenja kojim je tom zemljištu utvrđena druga namjena. Izuzetno od odredaba stavka 1. ovog članka poljoprivredno zemljište od 1. do 6. katastarskog, odnosno bonitetnog razreda može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe za privremene promjene namjene samo u slučajevima predviđenim u članku 10. stavak 4. ovog zakona, osim privremene namjene iskoristavanja industrijskih i mineralnih tvoriva na otvorenom kopu površine veće od 0,5 ha. Privremenu promjenu namjene utvrđuje urbanistički kom suglasnosti organ mjerodavan za poslove prostornog uređenja uz suglasnost županijskog organa uprave mjerodavnog za poslove poljoprivrede (poljoprivredna suglasnost). Poljo-privredna suglasnost se izdaje u formi rješenja. Urbanističkom suglasnosti utvrđuje se rok do kada se odnosno zemljište mora vratiti poljoprivrednoj proizvodnji.

Rok iz stavka 2. ovog članka ne može biti duži od pet godina.

Članak 12.

Za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. ovog zakona koje se koristi kao poljoprivredno i kome se trajno ili privremeno mijenja namjena u nepoljoprivredne svrhe investitor, odnosno korisnik plaća naknadu ako ovim zakonom nije drukčije određeno. Poljoprivredno zemljište ne može se početi koristiti u nepoljoprivredne svrhe dok se ne izvrši uplata naknade iz stavka 1. ovog članka.

Naknada iz stavka 1. ovog članka za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ne može biti manja od

stostrukog katastarskog prihoda za to zemljište u tekućoj godini, a visina naknade za privremenu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ne može biti manja od desetstrukog katastarskog prihoda tog zemljišta u tekućoj godini.

Naknada iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u visini troškova osposobljavanja za poljoprivrednu proizvodnju drugog neplodnog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta slabije kakvoće da bi se dobilo zemljište kakvoće koje je imalo poljo-privredno zemljište koje se namjerava koristiti u nepoljo-privredne svrhe.

Naknada za uporabu poljoprivrednog zemljišta kome se privremeno mijenja namjena plaća se za svaku godinu i to: prvi put u postupku izdavanja poljoprivredne suglasnosti, a za ostale godine do 31. siječnja tekuće godine u kojoj se zemljište koristi, sve dok se zemljište ne privede kulturi prema uvjetima utvrdjenim u urbanističkoj suglasnosti, odobrenju za gradnju i odobrenom projektu.

Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća se na cijelu građevnu parcelu, odnosno dio katastarskih parcela koje služe za redovitu uporabu objekata.

Naknada iz stavka 1. ovog članka uplaćuje se na poseban račun županije.

Članak 13.

Sredstva iz clanka 12. stavka 7. ovog zakona mogu se koristiti samo za osposobljavanje za poljoprivrednu proizvodnju drugog neplodnog zemljišta ili poljoprivrednog zemljišta slabije kakvoće. Ova sredstva koriste se po programu koji za svaku godinu donosi županija. Županija je dužna da sredstva iz clanka 12. stavka 7. ovog zakona koristi pravodobno i jedino za namjene iz stavka 1. ovog clanka.

Clanak 14.

- Naknada iz clanka 12. stavka 2. ovog zakona neće se plaćati za izgradnju:
- hidromelioracijskih sistema na poljoprivrednom zemljištu koje služi za poboljšanje tog i drugog zemljišta;
 - gospodarskih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Federacija);
 - stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe na zemljištu fizičkih osoba - poljodjelaca na kojem postoji pravo vlasništva, a koji ostvaruju dohodak od poljoprivrednih djelatnosti;
 - za uređenje bujica i protiv erozijskih objekata na poljoprivrednom zemljištu.

Clanak 15.

Naknadu za uporabu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe plaćaju pravne i fizičke osobe koja koriste poljoprivredno zemljište u nepoljoprivredne svrhe.

Clanak 16.

Pored plaćanja naknade iz clanka 15. ovog zakona, investitor je dužan prije početka izvedbe radova na poljoprivrednom zemljištu skinuti i sacuvati rodni i potencijalno rodni sloj zemljišta za potrebe rekultivacije zemljišta ili osposobljavanje manje rodnog ili nerodnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.

Izdvojeni i sacuvani rodni i potencijalno rodni sloj zemljišta, koji je skinut kod izgradnje industrijskih i drugih objekata, koristi se po odobrenju županijskog organa uprave mjerodavnog za poslove poljoprivrede, za osposobljavanje manjeg plodnog ili neplodnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.

Clanak 17.

Poljoprivredno zemljište koje je korišteno za druge namjene iz clanka 10. stavak 4. ovog zakona, koje nemaju